



# אחוזה החוף בע"מ

מכרז פומבי עם שלב מיון מוקדם 1/2024

לאספקה, התקנה ומתן שירות  
למערכת ממוחשבת לניהול ובקרת  
חניונים

אפריל 2024

## תוכן עניינים:

### פרק א' – תנאי הליך המיון המוקדם

נספח א' – הצהרות המציע כולל נספחים א'1-א'5 ;

נספח ב' – תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים והענקת ציון האיכות;

נספח ג' - אישור עורך הדין של המציע.

הרפד מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## פרק א' – תנאי הליך המיון המוקדם

### 1. כללי

- 1.1. ההליך המפורט במסמך זה ובנספחיו (להלן: "מסמכי המיון המוקדם") הנו שלב המיון המוקדם של מכרז פומבי אותו תערוך חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף" או "החברה") לאספקה, התקנה, ומתן שירות למערכת ממוחשבת לניהול ובקרת חניונים (להלן בהתאמה: "המכרז" או "המערכת").
- 1.2. החברה תיבחן את הבקשות אותן יגישו המציעים בהתאם להוראות הליך מיון מוקדם זה, ותכריז על קבוצת המציעים הסופית אשר רק חברה יהיו רשאים להשתתף בשלב הגשת הצעות, ואשר תכלול את שלושת המציעים שהבקשות שהגישו עמדו בתנאים המקדמיים להשתתפות בהליך וזכו לציוני האיכות הגבוהים ביותר.
- 1.3. לאחר סיום שלב המיון המוקדם החברה תמציא למציעים שבקבוצת המציעים הסופית את מסמכי המכרז הבאים, לרבות מסמך אפיון המערכת, מסמכי ההצעה כספית ונוסח החוזה. חברי קבוצת המציעים הסופית יתבקשו להגיש את הצעתם המקצועית והכספית אשר מביניהן תיבחר הצעת המציע שיזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, ואשר יספק לחברה את השירותים נשוא המכרז.
- 1.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע כי במסגרת ההזמנה להציע הצעות מחברי קבוצת המציעים הסופית, ייבחנו תנאים נוספים שלא נבחנו במועד שלב המיון המוקדם. עוד שומרת החברה לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר החברים בקבוצת המציעים הסופית, וזאת בנסיבות אשר יצדיקו זאת ומנימוקים מיוחדים שירשמו, לרבות במקרה של מספר מציעים שיזכו לאותו ציון איכות שיהיה הגבוה ביותר מבין יתר המציעים.
- 1.5. תקופת ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה במכרז תהא לפרק זמן אשר יחל במועד חתימת החברה על החוזה נשוא המכרז, ועד לתום 60 חודשים ממועד הפעלת המערכת. החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לעד שלוש תקופות נוספות בנות עד 60 חודשים כל אחת.
- על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם עם הזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכת ההתקשרות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות החוזה שייחתם עם הזוכה במכרז.
- 1.6. מובהר בזאת כי אין בעריכת הליך המיון המוקדם כדי לחייב את החברה לערוך את המכרז ו/או להקים את המערכת בכלל, או בדרך כלשהי, ו/או כדי להגביל אותה בדרך עריכת המכרז בצורה או אופן כלשהם, והחברה תהא רשאית להפסיק את הליך המיון המוקדם ו/או את הליך המכרז בכל עת שהיא, לרבות לאחר השלמת כל אחד מאלו. זאת ועוד, במסגרת המכרז אם יפורסם תהא החברה רשאית לשנות כל הוראה שבהליך המיון המוקדם ו/או לכלול בו אמות מידה נוספות.

1.7. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה או באופן בו תקבע החברה. הכלל הפרשני לפיו יפורש מסמך כנגד מנסחו, וכן סעיף 25(ב1) לחוק החוזים חלק כללי, בדבר העדפת פירוש כנגד הצד שהייתה לו עדיפות בעיצוב תנאי החוזה, לא יחולו על פירוש מסמכי הליך המיון המוקדם ועל מסמכי המכרז, והמשתתף בהליכים אלו נותן הסכמתו לכך בעצם השתתפותו בהם.

## 2. תיאור המערכת הממוחשבת נשוא המכרז

2.1. המערכת הממוחשבת אשר הזוכה במכרז זה יידרש לספק, להתקין ולתת לה שירות ואחזקה, תשמש את אחוזות החוף ככלי לגביית הכנסות כספיות במתקניה השונים, תוך עמידה בסטנדרטיים הטכניים המתקדמים בתחום, ותוך שמירה על רמת שירות גבוהה ללקוחות המשתמשים בצידוד הקצה.

2.2. המערכת תכלול ציוד קצה אשר יעמוד בדרישות האפיון הטכני שיוגדר על ידי אחוזות החוף, כגון טרמינלי כניסה ויציאה, עמדות תשלום, מצלמות LPR, מחסומים חשמליים ועוד. ציוד הקצה יהיה IP-Native ובעל יכולת תאימות לרכיבי אינטרקום וקוראי אשראי העומדים בתקן EMV המתקדם ביותר, בארכיטקטורת מערכת ופריסה בשטח בהתאם להגדרת אחוזות החוף.

2.3. המערכת תותקן במרכז הבקרה והשירות המופעל על ידי אחוזות החוף, ובשלוחותיו, והיא תותאם לאופי ולהיקפי הפעילות של אחוזות החוף. המערכת תכלול ממשקי קצה אינטרנטיים-אינטראקטיביים לשימוש הלקוחות בפלטפורמות שונות.

2.4. המערכת תשמש ככלי לאיגום ועיבוד נתוני הפעילות בכללותם (DATA), והעברתם למערכות משנה המופעלות על ידי אחוזות החוף.

2.5. מובהר כי האמור לעיל הינו תיאור כללי של המערכת המיועד להתרשמות משתתפי המכרז בלבד. תיאור מדויק של הדרישות והאפיונים הטכניים בהם תידרש המערכת לעמוד, יועבר לחברי קבוצת המציעים הסופית בסיום שלב המיון המוקדם.

## 3. תנאים מקדמיים להשתתפות בהליך המיון המוקדם

בהליך המיון המוקדם יהיה רשאי להשתתף רק מציע אשר במועד הקובע האמור בסעיף 10.1 להלן, יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. המציע הינו היצרן או ספק מורשה מטעם היצרן, של מערכת ממוחשבת לניהול, גביה ובקרת חניונים אותה בכוונתו להציע לחברה במסגרת הצעתו במכרז (בפרק זה: "המערכת").

3.2. במועד הקובע, המציע התקין את המערכת ומספק לה שירותי תחזוקה ב-50 חניונים בישראל, לכל הפחות.

כעומדים בתנאי זה ייחשבו רק חניונים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר:

3.2.1 חניון הכולל לפחות 50 מקומות חניה, המאפשר שימוש לחונים מזדמנים (לא חניון לשימוש מנויים קבועים בלבד);

- 3.2.2 המערכת הקיימת בחניון מבוססת על מצלמות LPR המותקנת בנתיבי הכניסה והיציאה מהחניון ;
- 3.2.3 המערכת הקיימת בחניון מאפשרת תשלום דמי חניה במגוון אמצעי תשלום, ועומדת בתקן EMV ;
- 3.2.4 החניון פועל באמצעות המערכת ופתוח לשימוש לפחות 12 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה ;
- 3.2.5 המציע עצמו הוא שתכנן, סיפק, התקין ומעניק את השירות למערכת שהותקנה בחניון.
- 3.3 בכל אחת מהשנים 2020, 2021, ו-2022, עמד המחזור הכספי השנתי של המציע, ממכירת מערכות ממוחשבות לניהול חניונים וממתן שירות למערכות אלו, על 5 מיליון ₪ ללא מע"מ, לכל הפחות.
- 3.4 בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המציע לשנת 2022 לא נכללה "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חיי".
- 3.5 המציע או נציגו השתתפו בכנס המציעים.
- 3.6 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.7 המציע רכש את מסמכי שלב המיון המוקדם של המכרז.
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל התנאים המקדמיים להשתתפות. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא בזה.
- עוד מובהר כי בכוונת אחוזות החוף להפעיל ולנהל בעצמה את החניונים באמצעות המערכת הממוחשבת שתיבחר, ומשכך ההשתתפות בהליך תותר ליצרני או ספקי מערכות ממוחשבות לניהול ובקרת חניונים בלבד. אחוזות החוף שומרת על זכותה לפסול הצעות המבוססות על שיתופי פעולה, גלויים או מוסווים, בין יצרני/ספקי מערכות לבין מפעילי ומנהלי חניונים, שכוונתם לתת מצגי שווא בדבר עמידה בתנאים המקדמיים להשתתפות בהליך ו/או לצורך עמידה בפרמטרים לקבלן ציון האיכות.

#### מסמכים שיש לצרף לבקשה להיכלל בקבוצת המציעים הסופית

.4

- 4.1 הצהרות המציע בנוסחים המצורפים כנספחים א-א'5 למסמכי ההליך, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע כמפורט בהם.
- 4.2 להוכחת העמידה בתנאי סעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל – תצהיר בנוסח נספח ב' לתנאי ההליך, מלא וכולל את המסמכים, הפרטים והמידע הנדרשים בתצהיר ;
- 4.3 להוכחת העמידה בתנאי סעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל – אישור רואה החשבון המבקר של המציע, המעיד על עמידת המציע בתנאים המפורטים בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל.
- 4.4 אישור עורך הדין של המציע, בנוסח המצורף כנספח ג' לתנאי המכרז.

- 4.5 אישור פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כשהוא תקף למועד הגשת ההצעה לגבי המציע.
- 4.6 תעודה תקפה המעידה על היות המציע עוסק מורשה.
- 4.7 סיכום כנס המציעים וכן כל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה במסגרת הליך זה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.8 תצלום הקבלה המעידה על רכישת מסמכי ההליך על ידי המציע.

בבדיקת עמידת ההצעה בתנאים המקדמיים להשתתפות יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל תנאי מקדמי, בשים לב לתכליתו וליחס בינו לבין הליך זה; (2) החברה רשאית, בכל עת, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי המקדמי, ואף לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי המקדמי באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין התנאי המקדמי המהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי המקדמי בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא החברה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

#### 5. רכישת מסמכי הליך שלב המיון המוקדם

.5

- 5.1 ניתן לעיין בכל מסמכי שלב המיון המוקדם בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.
- 5.2 כתנאי להגשת בקשה להיכלל בקבוצת המציעים הסופית, יש לרכוש את מסמכי הליך שלב המיון המוקדם תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, וזאת בעמוד ההליך המופיע באתר האינטרנט <http://www.ahuzot.co.il> < "מכרזים וחוזים".
- 5.3 דמי רכישת מסמכי הליך שלב המיון המוקדם לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול ההליך על ידי החברה.
- 5.4 את האישור על התשלום עבור רכישת מסמכי ההליך יש לצרף למסמכי הבקשה אשר יוגשו בהתאם למפורט לעיל.

#### 6. שאלות הבהרה

.6

- 6.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי ההליך, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי ההליך, תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר להליך המיון המוקדם של מכרז 1/2024 וזאת עד ליום שני ה-20.5.2024 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il).

6.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.3. החברה רשאית בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך.

6.4. סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי ההליך על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם ההליך, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד הקובע. לא עשה כן, ייחשב המשתתף בהליך במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם נבחר לקבוצת המציעים הסופית ו/או הצעתו זכתה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה.

6.5. מציע המגיש את בקשתו להיכלל ברשימת המציעים למכרז, ייחשב ככזה שעדיין ובדק את תנאי ההליך על כל מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להן, ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההליך על כל פרטיו וחלקיו, לרבות במקרה של סתירה ו/או שגיאה ו/או אי בהירות שלא הועלתה על ידו מראש בפני אחוזות החוף.

6.6. כל מציע אשר מגיש הצעה על פי הליך זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר עם תנאי ההליך וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם הליך זה נגד אחוזות החוף ו/או מי מטעמה ויהיה מנוע מלבקש צווי ביניים.

## כנס מציעים חובה

.7

7.1. כנס מציעים יערך ביום ראשון ה-5.5.2024 בשעה 12:00 באמצעות ועידת וידאו בתוכנת ZOOM.

ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות בהליך המיון המוקדם.

7.2. לשם השתתפות בכנס וקבלת פרטי קשר, יש להירשם מראש וזאת עד ליום חמישי ה-2.5.2024.

בשעה 13:00. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302 תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף. לאחר הרישום יישלח אל המציע קישור לתוכנת ה-ZOOM.

7.3. מציע שלא ירשם מראש לכנס המציעים לא יקבל קישור לתוכנה, ובכל מקרה לא יהיה רשאי להשתתף בו.

**פרמטרים להכללת מציע בקבוצת המציעים הסופית**

8.

- 8.1. הפרמטרים לפיהם תיבחן הכללת מציע אשר ימצא כי הוא עומד בתנאים המקדמיים להשתתפות בהליך המיון המוקדם, בקבוצת המציעים הסופית, יהיו בהתאם למפורט בסעיף זה להלן.
- 8.2. החברה תעניק ציון איכות לכל בקשה להיכלל בקבוצת המציעים הסופית שתוגש. הענקת ציון האיכות תיעשה בהתאם לניקוד שתקבל כל בקשה בגין כל אחד מהפרמטרים.
- שלוש ההצעות אשר יזכו לציוני האיכות הגבוהים ביותר מבין הבקשות שיוגשו הן שיזכו להיכלל בקבוצת המציעים הסופית, ובהתאם להשתתף בשלב הבא של המכרז.
- 8.3. להלן הפרמטרים שעל בסיסם יוענק ציון האיכות:

ניקוד	פירוט	הפרמטר
5 עד 9 שנים - 10 נקודות 10 עד 15 שנים - 15 נקודות מעל 15 שנים - 20 נקודות	מספר השנים בהן המציע מספק, מתקין ומעניק שירות למערכות ממוחשבות ניהול חניונים	<b>ניסיון המציע</b>
51 עד 70 חניונים - 10 נקודות 71 עד 100 חניונים - 15 נקודות מעל 100 חניונים - 20 נקודות	מספר החניונים בהם הותקנה המערכת, העומדים בכל התנאים הקבועים בסעיפים 3.1 ו-3.2 להליך המיון המוקדם.	(40 נקודות לכל היותר)
3 עד 8 טכנאים - 1 נקודות 9 עד 14 טכנאים - 3 נקודות 15 טכנאים ומעלה - 6 נקודות	מספר טכנאי השירות המועסקים על ידי המציע	<b>חברי הצוות מטעם המציע</b>
7 עד 12 מפתחים - 3 נקודות 13 עד 17 מפתחים - 8 נקודות 18 מפתחים ומעלה - 12 נקודות	מספר מפתחי התוכנה המועסקים על ידי המציע	מובהר כי הכוונה לחברי צוות המועסקים באופן ישיר על ידי המציע ביחסי עובד מעביד.
2 עד 4 בודקי תוכנה - 3 נקודות 5 עד 7 בודקי תוכנה - 8 נקודות 8 בודקי תוכנה ומעלה - 12 נקודות	מספר בודקי תוכנה המועסקים על ידי המציע	(30 נקודות לכל היותר)
הניקוד יוענק על בסיס הפרזנטציה שיקיים המציע	התרשמות מניסיון המציע, יכולותיו הטכנולוגיות, רמת השירותיות שלו, מורכבות והיקפי הפרויקטים המבוצעים על ידו, ניסיון ויכולות אישיות של חברי הצוות מטעם המציע.	<b>התרשמות כללית</b> (30 נקודות לכל היותר)

- 8.4. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

8.4.1. במסגרת הליך הניקוד האיכותי ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים במציע. החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

8.4.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.



8.4.3. החברה תהא רשאית שלא לכלול מציע בקבוצת המציעים הסופית במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי קיים דופי ברמת אמינותו של המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

8.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לכלול בקבוצת המציעים הסופית, מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

## קיום פרזנטציה

9.

9.1. לאחר הגשת הבקשות וטרם הענקת ציון האיכות, יתבקשו כל מגישי הבקשות אשר יימצא כי הן עומדות בתנאים המקדמיים להשתתפות בהליך, להציג בפני החברה בדרך של פרזנטציה בת לא יותר מ-30 דקות, את יכולותיהם וניסיונם, וזאת במסגרת פרמטר ההתרשמות הכללית בציון האיכות.

תכליתה של הפרזנטציה היא מתן הזדמנות שווה לכלל המציעים להציג את ניסיונם ויכולותיהם.

9.2. הפרזנטציה תתקיים באופן ובמועד שייקבע על ידי החברה ואשר הודעה עליו תימסר מראש לכל אחד ממגישי הבקשות אשר יימצא כי הן עומדות בתנאים המקדמיים.

## אופן הגשת בקשה להיכלל בקבוצת המציעים הסופית

10.

10.1. בקשה להיכלל בקבוצת המציעים הסופית הכוללת את כל המסמכים הנדרשים על פי המפורט בתנאי הליך זה, תוגש במעטפה סגורה אשר תימסר אישית ותופקד בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), **וזאת לא יאוחר מיום ראשון ה- 2.6.2024 בשעה 11:30** (לעיל ולהלן: "**המועד הקובע**").

10.2. לא תתקבלנה בקשות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל. מעטפת הבקשה לא תכלול את פרטי הזיהוי של המציע.

10.3. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת הבקשה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המיון המוקדם, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

10.4. הגשת בקשה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המיון המוקדם על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

## עיון במסמכים

11.

11.1. החברה מודיעה בזה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי הליך זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים בהליך, ולפיכך תעמיד לעיון המציעים בהליך, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא נבחרה לקבוצת המציעים הסופית, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות ההליך, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה, וכן את הבקשות שנבחרו לקבוצת המציעים הסופית במלואן.

11.2. מציע הסבור שבקשתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

11.3. העיון במסמכים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## תנאים כלליים

.12

12.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי שלב המיון המוקדם, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

12.2. לא פעל המציע בהתאם לדרישה כאמור, תהא רשאית החברה לפסול את בקשתו.

12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בשלב המיון המוקדם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12.4. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל בקשה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי שלב המיון המוקדם, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות שלב המיון המוקדם, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

12.5. בקשה שאינה תואמת לתנאי שלב המיון המוקדם, או שיש בה הסתייגות, שינוי או תוספת, רשאית החברה, לפסלה בשל כך בלבד, או להתעלם מן השינוי או התוספת, או ההסתייגות, או לדרוש מהמציע הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב הבקשה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

**שרלי בן סימון, מנכ"ל**

**אחוזות החוף בע"מ**

## נספח א' - הצהרות המציע

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ

תאריך \_\_\_\_\_

1. אני הח"מ, מצהיר/ה בזה כי הנני מורשה/ית חתימה המוסמך/כת לחייב את המציע אשר שמו ופרטיו מופיעים בתחתית עמוד זה, וכי קראתי בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנתי, את כל מסמכי שלב המיון המוקדם במכרז כאמור לעיל, ובהתאם המציע מגיש את הבקשה בהליך המיון המוקדם.
2. אני מצהיר/ה כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בשלב המיון המוקדם, וכי בקשת המציע להיכלל בקבוצת המציעים הסופית עונה על כל הדרישות שבמסמכי שלב המיון המוקדם.
3. אני מאשר/ת בזה כי המציע מסכים לכל האמור במסמכי שלב המיון המוקדם, ומוותר מראש על כל טענה או דרישה, לרבות כאלה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעה, או בקשר להוצאות עבור הכנת ההצעה, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל שלב המיון המוקדם או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
4. פרטי המציע:

שם: \_\_\_\_\_

ע.מ.פ.ח.צ. / פ.ח.צ. / צ.פ.ח.צ.: \_\_\_\_\_

כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא המכרז הינו:

שם (פרטי + משפחה): \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

הנני מתחייב/ת להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

## נספח א'1 להצהרות המציע

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שיחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח א'2 להצהרות המציע

### תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה לבקשה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 1/2024 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח א'3 להצהרות המציע

### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :  
סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1 קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").

(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז 1/2024 ושאני פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

2 ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3 אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

### **ולראיה באתי על החתום :**

שם המציע : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

## נספח א'4 להצהרות המציע

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא המציע במכרז 1/2024 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. אני מצהיר/ה בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
    - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
    - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
  - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

## נספח א'5 להצהרות המציע

### הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם אספקה, התקנה ומתן שירות למערכת ממוחשבת לניהול חניונים.
2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



**נספח ב' – תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים והענקת ניקוד האיכות:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו היצרן של מערכת ממחושבת לניהול, גביה ובקרת חניונים בשם \_\_\_\_\_.

**- או לחלופין -**

המציע הינו ספק מורשה\* של \_\_\_\_\_, שהינו היצרן של מערכת ממחושבת לניהול, גביה ובקרת חניונים בשם \_\_\_\_\_.

\*במקרה של ספק מורשה יש לצרף אישור כתוב של יצרן המערכת, על כך שהמציע הינו ספק מורשה שלו, הרשאי מטעמו של היצרן לספק, להתקין ולהעניק שירותי תחזוקה למערכת בישראל.

2. המציע בעצמו מספק, מתקין ומעניק שירות למערכות ממחושבות לניהול חניונים מאז שנת \_\_\_\_\_.

3. יש לצרף את רשימת החניונים בישראל בהם המציע התקין את המערכת הממוחשבת ומספק לה שירותי תחזוקה, העומדים בכל התנאים המקדמיים הקבועים בסעיף 3.2 להליך המיון המוקדם. הרשימה תצורף באמצעות טבלה כדלקמן ותכלול לפחות 50 חניונים:

כתובת החניון	מספר מקומות חניה	מועד התחלת הפעלת המערכת בחניון ופתיחתו לשימוש הציבור	שם מפעיל / מנהל החניון	מספר טלפון נייד של מנהל החניון

4. יש לצרף רשימה של שמות כל חברי צוות המשמשים בתפקידים להלן, והמועסקים באופן ישיר על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד ולא כקבלנים או "משתתפים חופשיים". ברשימה יש לציין שם מלא של העובד, ואת תאריך תחילת העסקתו על ידי המציע:

- רשימת **טכנאי השירות** המועסקים על ידי המציע
- רשימת **מפתחי התוכנה** המועסקים על ידי המציע
- רשימת **בודקי התוכנה** המועסקים על ידי המציע

על רשימות שמות חברי הצוות להיות חתומות על ידי מנהל הכספים של המציע.

חתימה

שם המציע

**נספח ג' – אישור עורך הדין של המציע**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ

**הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז 1/2024**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מתכבד לאשר בזאת:

שם המציע: \_\_\_\_\_

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד):

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ג) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

(ד) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס הצעה למכרז.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך